**SECURITIZADORA SUDAMERICANA S.A.**
**RUT: 96.972.780-3**

# ANÁLISIS RAZONADO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS FINALIZADOS AL 30/09/2019

Securitizadora Sudamericana S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública el 17 de julio de 2001, otorgada ante el Notario don Rene Benavente Cash. Por Resolución Exenta Nº321, de fecha 04 de octubre de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para El Mercado Financiero (CMF) autorizó la existencia de Securitizadora Interamericana S.A. y aprobó sus estatutos. La Sociedad se inscribió en el Registro de Valores y Seguros con el Nº 799, el 14 de marzo de 2003.

El objeto de la Sociedad es celebrar y ejecutar todos los actos y contratos que, conforme a la legislación y normativa aplicable, puedan realizar en el presente o en el futuro las sociedades securitizadoras.

## Análisis de las principales tendencias.

| **INDICADORES DE LIQUIDEZ** | | **30/09/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|---|
| **a- Liquidez Corriente** | Veces | 53,11 | 80,09 |
| Activos Corrientes | M$ | 154.608 | 161.220 |
| Pasivos Corrientes | M$ | 2.911 | 2.013 |
| | | | |
| **b- Razón Acida** | Veces | 53,11 | 80,09 |
| Efectivo + Deudores Comerciales + otros activos Financieros | M$ | 154.608 | 161.220 |
| Pasivos Corrientes | M$ | 2.911 | 2.013 |

| **INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO** | | **30/09/2019** | **31/12/2018** |
|---|---|---|---|
| **a- Razón de endeudamiento** | Veces | 0,01 | 0,01 |
| Pasivos Corrientes | M$ | 2.911 | 2.013 |
| Patrimonio | M$ | 287.212 | 279.001 |
| | | | |
| **b- Endeudamiento por plazo** | | 68,34 | 69,46 |
| Pasivos Corrientes | M$ | 2.911 | 2.013 |
| Proporción de la deuda | % | 100,00% | 100,00% |
| | | | |
| Pasivos No Corrientes | M$ | - | - |
| Proporción de la deuda | % | 0,00% | 0,00% |

| **INDICADORES DE RENTABILIDAD** | | **30/09/2019** | **30/09/2018** |
|---|---|---|---|
| **Rentabilidad del Patrimonio** | % | 2,86% | 0,10% |
| Ganancia (pérdida) | M$ | 8.211 | 290 |
| Patrimonio promedio | M$ | 287.212 | 283.323 |
| | | | |
| **Utilidad por acción** | M$ | 0,043 | 0,002 |
| Ganancia (pérdida) | M$ | 8.211 | 290 |
| Acciones suscritas y pagadas | | 192.307.560 | 192.307.560 |

## Estados intermedios resultados Integrales

| Ganancia (pérdida) | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>M$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>M$ |
|---|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 18.575 | 26.043 |
| Gastos de Administración | -23.888 | -23.451 |
| Otros gastos, por función | -3.676 | -6.013 |
| **Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales** | **-8.989** | **-3.421** |
| Resultados por unidades de reajuste | 3.551 | 3.711 |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros | 13.649 | |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **8.211** | **290** |
| Gastos (ingresos) por impuestos | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 8.211 | 290 |
| **Ganancia (pérdida)** | **8.211** | **290** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 8.211 | 290 |
| Ganancia (pérdida) | 8.211 | 290 |
| **Ganancia por acción básica** | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 0,043 | 0,002 |
| **Ganancia (pérdida) por acción básica** | **0,043** | **0,002** |

## Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad está inserta en el mercado de la securitización, Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad en términos de la generación de nuevas emisiones.

### Administración de Riesgo Financiero.

La administración del riesgo de la empresa es supervisada por el Directorio, el cual es el responsable por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la empresa. La empresa forma parte del grupo Interamericana cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos de trabajo para adoptar las políticas de control y de riesgo necesarias para el buen funcionamiento de la empresa.

Riesgo de Liquidez: La empresa mantiene una política de liquidez basada en la correcta administración de sus activos y pasivos, esto mediante políticas que logran el cumplimiento oportuno de los compromisos de nuestros clientes como así también el cumplimiento en plazo de nuestras obligaciones, esto considerando el manejo eficiente de los excedentes de caja y de las alternativas de financiamiento permitiendo así flujos constantes en el tiempo.

La administración de la empresa realiza gestiones que permite realizar proyecciones de flujo de efectivo anticipándose a las necesidades de liquidez o deuda cuando corresponda.

Riesgo de Mercado: La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones etc).

Riesgo de Crédito La Sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Riesgo Operacional: El cliente de la empresa es El Patrimonio separado creado por la misma Sociedad, por lo que no existe un riesgo en el cobro de los servicios prestados por la administración de este.